

Nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Selwerd



De eerste fase van De Huismeesters in de wijkvernieuwing is afgerond. De voorbereiding voor de volgende fasen loopt door. Binnenkort begint de uitvoering. In deze nieuwsbrief leest u over het vervolg van ons project:

- **De planning**
- **Wat gaat er nog meer gebeuren**
- **De fasering**
- **Wat betekent dit voor u**
- **De bouwlocatie**
- **Sunny Selwerd**

De planning

De sleutels van de 38 nieuwe gezinswoningen aan de Vlierstraat, Kornoeljestraat en Populierenlaan overhandigden wij aan de nieuwe huurders. Het is fijn dat de nieuwe huurders deze met enthousiasme in ontvangst namen. De meeste huurders wonen nu ook in Selwerd aan de Lijsterbeslaan, Populierenlaan, Iepenlaan of Berkenlaan. Dit zijn de woningen die wij binnenkort gaan slopen. Aankomende periode ziet u in korte tijd hierdoor veel verhuizingen.

Het betekent ook dat er bij u in de buurt meer woningen leeg komen te staan. Wanneer een blok woningen leeg staat, zetten wij bouwhekken om het blok. Dit doen wij voor de veiligheid. Zo is het moeilijker voor onbevoegden om de lege woningen binnen te komen.

Wat gaat er nog meer gebeuren

Na de bouwvak van 2023 beginnen wij met de eerste werkzaamheden aan fase 2 en 3. Hierbij kunt u denken aan asbest saneren, slopen woningen en aanleggen van kabels en leidingen van nutsbedrijven.

Wanneer deze werkzaamheden klaar zijn, start de sloop

van de woningen en portiekwoningen aan de Berkenlaan en Lijsterbeslaan. Ook de garageboxen slopen wij dan. U ziet het sloopgebied op de afbeelding, sloop 1.

Vervolgens steken wij de straat over naar de Iepenlaan, Populierenlaan en Lijsterbeslaan. Het sloopgebied van deze woningen ziet u op de afbeelding, sloop 2. De bouw van de nieuwe woningen en appartementen gebeurt in dezelfde volgorde.



Fasering

We kunnen niet alles in een keer slopen en opnieuw bouwen. In het project is er daarom een fasering aangebracht. Hieronder staat hoe de fasering er verder uitziet.

Fase 2 & 3

De eerste fase is net afgerond. De twee volgende fasen voegden wij samen. We starten met deze twee fasen in september 2023 met de sloop. Na de sloop start de bouw van de nieuwe woningen. De sloop betreft de volgende adressen:

- Populierenlaan 90 tot en met 100 (even nummers)
- Lijsterbeslaan 1 tot en met 23 (oneven nummers)
- Iepenlaan 75 tot en met 85 (oneven nummers)
- Lijsterbeslaan 25 tot en met 83 (oneven nummers)
- Berkenlaan 157 tot en met 179 (oneven nummers)
- De garageboxen aan de Bottelroosstraat



Wijkvernieuwing Selwerd



Fase 4

Het betreft hier de sloop van de gezinswoningen aan de Bottelroosstraat 2 tot en met 32 en de portiekwoningen aan de Iepenlaan 138 tot en met 202. Over deze laatste fase is geen planning bekend. We informeren u wanneer wij meer weten.

Wat betekent dit voor u

De sloop en bouw van nieuwe woningen geeft drukte in uw buurt. Tijdens de sloop ziet u veel bouwverkeer om sloopmateriaal af te voeren. Wanneer de bouw begint, moet de aannemer Heijmans veel materiaal op de locatie brengen. Kortom er is meer beweging in uw directe omgeving.

De bouwlocatie

Een bouwlocatie is een aantrekkelijke speelplaats voor de jeugd. Van onze kant doen we veel om alles zo veilig mogelijk op te bergen. Wij willen u vragen om spelende jeugd op gevaarlijke situaties te wijzen. Enkele voorbeelden:

- Jeugd speelt op en onder steigers
- Jeugd speelt rondom vuilcontainers
- Jeugd speelt binnen aangebrachte afzettingen.

Wij willen u dan ook vragen, om samen met ons gevaarlijke situaties te voorkomen.

Wij blijven u informeren

Tijdens de werkzaamheden blijven wij u informeren. Via onze website kunt u de voortgang ook volgen: www.dehuismeesters.nl/projecten/selwerd/

Sunny Selwerd

Het informatiepunt wijkvernieuwing Sunny Selwerd is open. De voormalige fietsenzaak aan winkelplein Selwerd (Eikenlaan 11) is omgetoverd tot een plek waar bewoners terecht kunnen voor informatie over de wijkvernieuwing in Selwerd. Het informatiepunt is een samenwerking van alle organisaties in de wijk (bewonersorganisaties, gemeente Groningen, woningcorporaties, WIJ Groningen, WarmteStad, Grunneger Power en Groningen Duurzaam) Dit onder de naam 'Sunny Selwerd. Loopt u hier gerust eens naar binnen als u vragen heeft over de wijkvernieuwing in Selwerd.



Heeft u vragen?

We helpen u graag. Neemt u dan contact met ons op. Ons telefoonnummer is (050) 365 71 71 of u kunt een mail sturen naar info@dehuismeesters.nl

