Voorstel Oranjewijk
Planmatig Onderhoud & Woningverbetering

Graaf Adolfstraat 2 -46a (even), Graaf Adolfstraat 1 -41 (oneven), J.W. Frisostraat 2 -52 (even), J.W. Frisostraat 1-47a (oneven), Koninginnelaan 26, 26a , 30-36a (even), Prinsesseweg 49-61a (oneven)

DE *HUIS*MEESTERS
Altijd in de buurt!

Inleiding	3
Werkzaamheden in en om uw woning	4
Zonnepanelen	6
Wat wordt er van u als bewoner verwacht?	7
Wat kunt u van ons verwachten?	8
Algemene informatie	10
Doet u mee?	11
Contactpersonen	15

Beste Bewoner(s),

Wij willen graag uw woning verbeteren en er planmatig onderhoud plegen. We vinden het belangrijk dat u goed op de hoogte bent van onze plannen. In deze brochure leggen wij uit welke werkzaamheden u kunt verwachten, welke hulp we van u vragen, wat het financieel voor u betekent en hoe u samen met uw buren mee kunt doen met dit voorstel.

Inleiding

Wij willen graag uw woning verbeteren en er planmatig onderhoud plegen. Hiermee hopen wij in september 2023 te starten. Om deze plannen door te kunnen laten gaan, hebben wij uw akkoord nodig!

Het gaat om de volgende 184 woningen:

- Graaf Adolfstraat 2 - 46a (even)
- Graaf Adolfstraat 1 - 41 (oneven)
- J.W. Frisostraat 2 - 52 (even)
- J.W. Frisostraat 1- 47a (oneven)
- Koninginnelaan 26, 26a , 30- 36a (even)
- Prinsesseweg 49 - 61a (oneven)

Wij onderhouden en verbeteren uw woning

Met uw akkoord voeren wij onderhoud uit aan uw keuken, toilet en douche. Ook willen wij uw woning verbeteren en deze comfortabeler maken door isolerende maatregelen aan te brengen, zoals mechanische ventilatie en door het dak te vervangen en te isoleren. Het glas dat nog niet de HR++ kwaliteit heeft gaan wij vervangen. Daarnaast willen wij zonnepanelen op uw dak plaatsen.

Alle woningen krijgen gemiddeld een Energielabel A!

Na de werkzaamheden krijgen alle woningen gemiddeld een Energielabel A en zonnepanelen. Hierdoor gaat u energie besparen, dit scheelt in uw portemonnee! Energiebesparing levert u een kostenbesparing op en een verbetering van het wooncomfort. Doordat u minder energie verbruikt, draagt u bij aan een beter milieu.

Wij vragen geen huurverhoging!

De Huismeesters vindt energiebesparing belangrijk. Energiebesparen is geld besparen en draagt bij aan een beter milieu. Wij vragen voor de woningverbetering daarom geen huurverhoging! Er komt alleen een servicekosten verhoging voor de zonnepanelen.

Wij hebben uw akkoord en die van uw buren nodig om dit project te starten!

Ons plan kan alleen doorgaan wanneer 70% van de huurders hier 'ja' tegen zeggen. Wij hebben namelijk een 70% akkoord nodig voor de verbeteringen die wij door willen voeren. U krijgt een betere woning, maar de werkzaamheden geven ook overlast. Wij vinden het belangrijk dat u weet wat u kunt verwachten en waar u 'ja' tegen zegt. In deze brochure vindt u informatie om een goede keuze te maken. Ook gaan wij graag met u een persoonlijk gesprek aan over onze plannen.

U kunt uw akkoord doorgeven door 'ja' aan te kruizen op onze akkoordverklaring

Als u akkoord gaat met ons voorstel, dan kunt u dit doorgeven door het vakje ‘ja ik ga akkoord’ aan te kruizen op onze akkoordverklaring. De akkoord-verklaring is los bij deze brochure toegevoegd. Het is belangrijk dat u ook uw handtekening zet op de verklaring. De akkoordverklaring kan via de retour-envelop opgestuurd worden of ingeleverd worden bij de modelwoning.

Als 70% van de huurders akkoord is, maar u niet.

Gaat minimaal 70% van de huurders akkoord met het voorstel? Dan geldt het voorstel als ‘redelijk’. Alle bewoners moeten dan hun medewerking geven aan de uitvoering van de woningverbetering.

U bent niet akkoord en wilt niet meewerken?

Dan kunt u het volgende doen. U ontvangt van ons een brief waarin staat dat 70% akkoord is. Hierna kunt u binnen 8 weken de rechter vragen of het voorstel ‘redelijk’ is. De rechter doet hierover een uitspraak.

Heeft u vragen over ons voorstel?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Dan kunt u langskomen in onze modelwoning. Op bladzijde 13 en 14 staat de uitnodiging voor een bezichtiging van de modelwoning. U kunt dan ook de akkoordverklaring inleveren. Lukt het u niet om langs te komen? Dan kunt u de akkoordverklaring voor 13 maart 2023 aan ons terugsturen. U kunt hiervoor gebruik maken van de retourenvelop bij dit voorstel. U hoeft hierop geen postzegel te plakken.

Werkzaamheden in en om uw woning

De woning waarin u woont is stevig gebouwd, maar is inmiddels ook verouderd. Na de werkzaamheden heeft u een comfortabel en energiezuinige woning met een verbeterd energielabel. Wij willen zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant van uw woning en het gebouw werkzaamheden uitvoeren. Hieronder volgt een overzicht van de werkzaamheden.

Buitenwerkzaamheden

- Aanbrengen zonnepanelen
- Aanbrengen dakisolatie, inclusief plaatsen van nieuwe dakpannen, dakramen en regenpijpen.
- Dakgoten worden schoongemaakt en waar nodig hersteld.
- Vervangen oud dubbel glas door HR++ glas, incl. zelfregulerende ventilatieroosters
- Vervangen hang- en sluitwerk kunststof kozijnen
- Reinigen en ouderhouden kunststof kozijnen
- Verbeteren tochtwering in en rond kozijnen
- Vervangen voordeuren
- Herstellen van metsel- en voegwerk
- Schilderwerkzaamheden
- Repareren van betonen lateien en onderdorpels (voordeuren)
- Reinigen van dakkapellen, daken berging en balkons
- Coaten balkons
- Vervangen waslijnconstructie
- Vervangen bergingsdeuren, waar nodig
- Vervangen bellentableau ‘s met postkasten

Binnenwerkzaamheden

- Keuken wordt vervangen als deze ouder is dan 12 jaar.
- Badkamer en toilet worden vervangen als deze ouder zijn dan 24 jaar
- Aanbrengen van mechanische ventilatie, CO_2 en vocht gestuurd
- Vervangen van algemene verlichting door LED verlichting in de portieken.
- CV-ketels die ouder zijn dan 12 jaar worden vervangen
- Vervangen van groepenkast in de meterkast

Vervanging van de keuken

U krijgt een nieuw keukenblok welke qua grootte overeenkomt met uw huidige keuken. Ook krijgt u een nieuw aanrechtblad. Wij vervangen de keukenkraan en de wandtegels. De huidige wandtegels worden verwijdert en daar worden nieuwe wandtegels geplaatst. De leidingen werken wij zoveel mogelijk weg. Wij brengen in de keuken een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie aan.

Voor de keuken mag u kiezen uit:

- De kleur van de keukendeuren
- De kleur van het aanrechtblad
- De handgreepen

Bij deze brochure ontvangt u alvast een keuzeformulier zodat u inzicht krijgt in de mogelijkheden.

Vervanging douche

Wij vervangen de wastafel inclusief kraan, het plankje en de spiegel. U krijgt een thermostatische mengkraan met een glijstang en douchekop. Wij vernieuwen wand- en vloertegels. De wandtegels lopen door tot aan het plafond. Het plafond wordt vervangen door een nieuw systeemplafond. Ook brengen wij in de douche een mechanisch afzuigpunt aan.

Vervanging toilet

Wij vervangen de wc-pot en betegelen de wanden tot een hoogte van ongeveer 140 centimeter. Ook de vloer betegelen wij opnieuw. Als er een fonteintje in het toilet is, dan vervangen wij deze ook. In het toilet komt een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie.

U mag in het toilet en de douche de kleur van de wand- en vloertegels kiezen. Bij deze brochure is alvast een keuzeformulier toegevoegd.

Ventilatiesysteem

Wij vervangen in uw woning uw mechanische ventilatiesysteem. Dit wordt een CO2 (koolstofdioxide) en vocht gestuurd systeem. In de lucht in uw woning kan te veel CO2 en vocht zitten. Dit systeem ventileert automatisch uw woning. Het systeem zuigt lucht af in de douche, het toilet en de keuken. Dit zorgt voor een gezonde schone lucht in huis. Voor goed ventilatie in uw woning maken wij voldoende ruimte vrij onder de binnen deuren.

Wij plaatsen in de woonkamer een CO2 voeler. Deze voeler stuurt het systeem aan. De afzuigunit plaatsen wij boven het verlaagde plafond in het toilet. In de keuken komt een 3-standen en tijdschakelaar.

Voorbeeld CO2-voeler

Voorbeeld 3-standenschakelaar

Dakisolatie

Het dak van uw woning isoleren wij aan de buitenkant. De bestaande dakpannen en dakramen verwijderen we. Het bestaande dakbeschot blijft. We brengen een isolatiepakket aan voordat we nieuwe dakpannen en dakramen plaatsen. De regenpijpen worden vervangen.

HR++ beglazing

We vervangen de bestaande buitenbeglazing door isolerende HR++ beglazing.

Ventilatieroosters boven het glas

De nieuwe ventilatieroosters zijn zelfregelend. Op een natuurlijke manier komt er door een regelbare klep schone lucht in huis.

Nieuwe voordeur

We vervangen de voordeur door een nieuwe voordeur met HR++ glas. Als u op dit moment glas in uw voordeur hebt, krijgt u dit ook terug. Als u geen glas in uw voordeur hebt, krijgt u weer een deur zonder glas terug. De voordeur heeft een meerpuntssluiting. Deze sluiting beschermt u tegen inbraak.

Asbest

De meeste woningen zijn al onderzocht op asbest. Vindt de aannemer asbest? Dan verwijderen ze het asbest. Dit doen we volgens de geldende regels.

Zonnepanelen

Op uw woning willen wij ook zonnepanelen leggen. Zonnepanelen wekken stroom voor u op. De zon doet het werk. Het is daarom een goede keus als u vandaag wilt bijdragen aan een betere wereld van morgen. Ook bespaart u direct op uw maandlasten.

Zonnepanelen kosten geld. Wij investeren voor u in de zonnepanelen. U betaalt maandelijks servicekosten aan ons. Zo hoeft u geen grote investering te doen en geniet u toch direct van de voordelen van zonnepanelen.

Aantal zonnepanelen

Het aantal zonnepanelen dat wij plaatsen, is afhankelijk van de beschikbare ruimte. Op de akkoordverklaring kunt u lezen hoeveel zonnepanelen wij voor u plaatsen.

Kosten

U betaalt per maand:

- €2,- per zonnepaneel (405Wp);
- €1,- voor de omvormer.

Voorbeeld

- Bij twee zonnepanelen bedragen uw servicekosten voor zonnepanelen €5,- per maand. **Dat is € 60,- per jaar.** (2 panelen x € 2,- + € 1,- voor de omvormer, x 12 maanden).

- Bij drie zonnepanelen bedragen uw servicekosten voor zonnepanelen €7,- per maand. **Dat is € 84,- per jaar.** (3 panelen x € 2,- + € 1,- voor de omvormer, x 12 maanden).

- Bij vier zonnepanelen bedragen uw servicekosten voor zonnepanelen €9,- per maand. **Dat is € 108,- per jaar.** (4 panelen x € 2,- + € 1,- voor de omvormer, x 12 maanden).

Rendement

Zonnepanelen leveren u een besparing in de kosten voor energie op. Hoeveel u bespaart is afhankelijk van het aantal zonnepanelen, de ligging van de panelen en uw eigen energieverbruik. Ook is het afhankelijk van regels van de overheid.

Voorbeeld

- U maakt gebruik van twee zonnepanelen. De opbrengst is minimaal 600 kWh per jaar. Bij de plafondprijs van €0,40 per kWh voor 2023 geeft dat **een besparing van €241,- per jaar.**

- U maakt gebruik van drie zonnepanelen. De opbrengst is minimaal 905 kWh per jaar. Bij de plafondprijs van €0,40 per kWh voor 2023 geeft dat **een besparing van €362,- per jaar.**

- U maakt gebruik van vier zonnepanelen. De opbrengst is minimaal 1207 kWh per jaar. Bij de plafondprijs van €0,40 per kWh voor 2023 geeft dat **een besparing van €482,- per jaar.**

Onderhoud & Schoonmaak

De omvormer heeft een levensduur van 12 jaar. Zonnepanelen hebben een levensduur van 25 jaar. De Huismeesters betaalt de kosten voor reparatie, onderhoud en vervanging. De zonnepanelen zijn zelfreinigend en hoeven niet schoongemaakt te worden.

Akkoordverklaring

Bij het ondertekenen van de akkoordverklaring gaat u ook akkoord met de zonnepanelen en de verhoging van de servicekosten.

Plaatsing zonnepalen en omvormer

Soort zonnepanelen: PV- panelen Full Black 405 Wattpiek (1,13 x 1,73 m).

- **Plaatsing omvormer bij beneden- boven woningen en portiekwoningen:**

Micro-omvormers komen onder de zonnepanelen.

- **Plaatsing omvormer grondgebondenwoningen:**

Omvormer en toebehoren worden op zolder geplaatst.

Wat wordt er van u als bewoner verwacht?

Onze mensen hebben ruimte nodig om te werken. Wij vragen uw medewerking zodat het werk vlot en soepel verloopt.

Wat verwachten wij van u?

- Verplaatsen van (een deel van) uw meubels, zodat er ruimte ontstaat om te werken. Als u de meubels wilt afdekken, kunt u de aannemer om afdekplastic vragen.
- Bij het vervangen van het glas, ramen en deuren, vragen wij u om binnen één meter vanaf het kozijn geen spullen meer te hebben staan of hangen. De vensterbanken moeten leeg zijn en de (rol) gordijnen moeten eraf gehaald worden.
- De hal, de trapopgang en algemene ruimtes moeten leeg zijn. Eventuele schilderijen moet u van de muur afhalen.
- In de tuin moet de eerste 2 meter vanaf de gevel vrij zijn.
- De balkons moeten leeg zijn voordat de werkzaamheden beginnen.
- Tijdens de werkzaamheden vragen wij u de werklieden toegang te geven tot uw woning, door aanwezig te zijn of de sleutel af te geven.
- Tijdens alle werkzaamheden: maatregelen treffen voor uw huisdieren.
- Uw kwetsbare of waardevolle goederen (zoals sieraden, laptop, telefoon) opbergen. Wij hebben verhuisdozen die u kunt gebruiken. Deze kunt u bij de aannemer vragen.
- Persoonlijke zaken uit de meterkast halen.
- Als wij aan de slag gaan in uw keuken dan moet deze leeg zijn. Verwijder alle losse spullen en apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan pannen, planken met kookgerei en handdoekjes.
- Als wij aan de slag gaan in uw toilet en badkamer dan moeten deze leeg zijn. Graag alle losse spullen verwijderen.
- De ruimte rondom de cv-ketel moet leeg zijn.
- Als de aannemer leidingen verwijdert, vragen wij u om uw inboedel af te dekken met folie. Dit omdat er nog wel eens wat stof vrijkomt en er een kleine kans is op lekkage bij de werkzaamheden.
- Zelf aangebrachte voorzieningen verwijderen.

Heeft u hulp nodig?

Kunt u de voorbereidingswerkzaamheden niet zelf of samen met kennissen of familie uitvoeren? Geef dit dan aan ons door. Wij kunnen naar een maatwerkoplossing zoeken.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Zelf aangebrachte voorzieningen zijn voorzieningen die u zelf in of aan uw woning heeft geplaatst of van de vorige bewoner heeft overgenomen. Deze voorzieningen horen niet standaard bij de woning. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een bad of een gordijnrails. U moet deze voorzieningen zelf verwijderen.

Wat kunt u van ons verwachten?

De werkzaamheden brengen overlast en ongemak met zich mee. Wij doen er alles aan om de overlast zoveel mogelijk te beperken en houden zoveel mogelijk rekening met uw situatie. Desondanks kunt u overlast ervaren in de periode dat er in en aan uw woning wordt gewerkt.

Wij willen met de werkzaamheden starten eind augustus 2023. Tijdens ons huisbezoek kunnen wij hierover meer informatie geven. De werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning gaan per blok. Dit valt dus niet gelijk met de werkzaamheden in uw woning. Over deze planning informeren we u later.

Let op: het gaat om een planning. Het kan zijn dat we door (weers)omstandigheden af moeten wijken van deze planning.

Hoe lang duren de werkzaamheden in uw woning?

We vinden het belangrijk dat u zo weinig mogelijk last heeft van de werkzaamheden. De werkzaamheden in uw woning combineren we daarom zoveel mogelijk. Wij gaan er vanuit dat ze binnen 15 werkdagen uitgevoerd kunnen worden. De aannemer komt hierna nog een keer langs voor het aansluiten van de rookgasafvoer en aftimmeren van het dakraam als de dakrenovatie gereed is. De buitenwerkzaamheden neemt meer tijd in beslag dan de 15 werkdagen.

Wij starten met een warme vooropname

Voordat we beginnen komt de aannemer bij u langs. Samen met u bekijkt hij wat er in uw woning moet gebeuren en waar u rekening mee moet houden.

De aannemer maakt aantekeningen en foto's (met uw goedkeuring). Tijdens de vooropname maken u en de aannemer afspraken. Deze afspraken schrijft hij in een opnamelijst. Ook worden de keuzeformulieren voor de keuken-, wand- en vloertegels met u besproken. Uw keuzes worden vastgelegd.

Twee weken voor de uitvoering

Ongeveer twee weken voor de start neemt de aannemer contact met u op.

De aannemer informeert u over:

- de begindatum van de werkzaamheden bij u thuis
- de werktijden
- wat we van u verwachten
- wat u moet verwijderen
- het vrij maken van ruimtes
- de planning en volgorde van de werkzaamheden

Voor technische vragen over de uitvoering, rustwoning en de planning, kunt u contact opnemen met de aannemer. Voor andere vragen kunt u contact opnemen met de medewerker Wonen. Op de laatste pagina van deze folder vindt u de contactgegevens.

Oplevering

Nadat al het werk is gedaan, vindt de oplevering plaats. We lopen samen met u door de woning. We geven dan ook uitleg over de nieuwe installatie. Dit duurt ongeveer een half uur. We kijken samen of alle werkzaamheden goed zijn afgerond.

Overlast

Zoals genoemd brengen de werkzaamheden overlast met zich mee. U kunt hierbij denken aan:

- Veelvuldig vakmensen in en rond uw woning.
- Stof in uw woning.
- Geluidsoverlast door werkzaamheden.
- Er is stromend water in uw woning. Deze kan overdag tijdelijk onderbroken worden. Buiten werktijd is er minimaal één kraan en een afvoer bruikbaar.
- Tijdens de renovatie van uw toilet is er geen toilet beschikbaar. Na werktijd kan op uw verzoek een (tijdelijk) toilet geplaatst worden.
- Extra schoonmaken nadat de aanpak in uw woning is afgerond.

Voorzieningen tijdens de werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden kunt u in uw woning wonen. Houd er rekening mee dat de werkzaamheden overlast geven. Zo kunt u tijdelijk geen gebruik maken van uw keuken, badkamer en toilet. Wij zullen zorgen voor voorzieningen. Dit kan bijvoorbeeld een tijdelijke rustwoning zijn, die wij altijd voor u hebben tijdens de werkzaamheden in uw woning.

Rustwoning

Een rustwoning is volledig ingericht. U hoeft alleen een tas met uw persoonlijke spullen mee te nemen. Denkt u dan aan kleding, handdoeken en bijvoorbeeld een laptop. Houd er rekening mee dat u ook overlast ervaart van de werkzaamheden aan andere woningen in uw eigen woningblok of buurt. Tijdens het persoonlijke gesprek tussen u en de aannemer kunnen wij u hier meer informatie over geven.

We hebben verhuisdozen. Deze mag u gebruiken. U kunt om folie en 4 dozen vragen bij de aannemer. Voordat we met de werkzaamheden beginnen wordt er een afval-container aangeboden voor het weggooien van spullen. Wanneer deze wordt geplaatst, informeren wij u hierover. Niet alle afval mag in deze container. Denk hierbij aan chemisch afval zoals bijvoorbeeld verf.

Algemene informatie

Samen met u maken wij graag van uw huis een aangenamer thuis. Na uitvoering van de werkzaamheden hopen wij dat u nog lang en met veel plezier van uw verbeterde woning kunt genieten. Wij bedanken u alvast voor uw medewerking.

Uw veiligheid

Tijdens de werkzaamheden verandert uw woning, straat en buurt. We brengen bouwmaterialen en containers mee. En we doen hijswerkzaamheden met een bouwkraan. Daarom vragen wij uw aandacht voor de veiligheid tijdens de werkzaamheden.

De aannemer zorgt voor een veilige bouwplaats. Dit doen zij door het bouwterrein af te zetten met hekken. Bouwmaterialen en bouwafval bergen zij zorgvuldig op in bijvoorbeeld containers.

Ziet u een gevaarlijke situatie? Vertel het ons zodat we direct aan een oplossing kunnen werken. Ziet u buiten werktijd kinderen spelen met materialen? Of klimmen zij bijvoorbeeld op hekken? Spreek de kinderen hier alstublieft op aan. En geef het de volgende dag door aan de aannemer of De Huismeesters.

Schade melden

We proberen schade zoveel mogelijk te voorkomen, daarom hebben we ook schade beperkende maatregelen met de aannemer afgesproken. Berg uw waardevolle spullen op. Dit voorkomt latere discussies over schade en/of het zoek raken van deze spullen.

De aannemer gaat zorgvuldig met uw persoonlijke spullen om. Het is mogelijk dat er toch schade aan uw spullen ontstaat. Meld uw schade binnen 3 werkdagen bij de aannemer. Gooi geen spullen weg voordat de aannemer de schade gezien heeft. Anders kan niet bepaald worden dat u schade heeft en hoe groot de schade is.

Klachten

We proberen de overlast te beperken. Toch kan het gebeuren dat u ergens ontevreden over bent. Problemen tijdens de uitvoering overlegt u eerst met de aannemer. Komt u er samen niet uit? Dan overlegt de aannemer met De Huismeesters. Leidt dat niet tot een oplossing? Dan kunt u uw klacht bij De Huismeesters neerleggen. U krijgt zo snel mogelijk een reactie.

Persoonlijke omstandigheden

Ziet u erg tegen de werkzaamheden op? Heeft u geen hulp? Of zijn er andere problemen door persoonlijke omstandigheden waar we rekening mee moeten houden? Blijf er dan niet mee zitten en neem contact op met de aannemer. Samen zoeken we naar oplossingen en mogelijkheden!

Doet u mee?

Om met de werkzaamheden te kunnen starten hebben wij uw instemming nodig. Hoe dit gaat leest u hieronder.

Uw instemming stap voor stap:

U ontvangt deze brochure met een begeleidende brief. Hieraan is ook het keuzeformulier toegevoegd voor de kleur van de wand- en vloertegels voor toilet en douche en een keuzeformulier voor de kleuren van de keukendeuren, het aanrechtblad en de handgreepen. Ook is de akkoordverklaring bijgevoegd.

- Wij vragen u de informatie uit deze brochure goed door te lezen.
- Heeft u vragen? Zou u deze willen noteren? Dan kunt u deze tijdens het inloopmoment bij de modelwoning stellen.
- U vult de akkoordverklaring in. Hierop geeft u aan of u wel of niet akkoord gaat met de woning-verbetering. Het is belangrijk dat u ook uw hand-tekening onder deze akkoordverklaring zet. **Deze stuurt u op of levert u in bij de modelwoning voor 13 maart 2023.**
- Wij verwachten in maart 2023 alle akkoord-verklaringen binnen te hebben.
- In maart ontvangt u een brief waarin staat of 70% van de bewoners akkoord is. Zo ja, dan gaat het project door.
- Wanneer er een akkoord is, zal de aannemer in mei/ juni 2023 bij u langs komen komen op huisbezoek, om onze plannen te bespreken. Wij nemen telefonisch contact met u op om een afspraak te plannen.

Wanneer kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd?

De verbetering van uw woning kan doorgaan wanneer 70% van de bewoners (één stem per huishouden, alleen zittende huurders) akkoord gaat met het voorstel. Het voorstel wordt dan redelijk geacht. Wanneer minder dan 70% van de zittende bewoners instemt, kan er geen woningverbetering plaatsvinden.

Is het belangrijk dat ik mijn stem uitbreng?

Ja, want niet uitgebrachte stemmen gelden als een 'nee' stem.

Wanneer starten de werkzaamheden?

Eind augustus 2023 is de geplande start van de werkzaamheden. Ongeveer 2 weken voor de start komt de aannemer voor een tweede keer bij u langs voor een gesprek.

Februari 2023

• Voorstel brochure woningverbetering en planmatig onderhoud per post.
• Bezichtiging modelwoning, planning bijgevoegd

Voor 13 maart 2023

- Inleveren formulier (wel/niet akkoord) in de modelwoning of terugsturen met de retourenvelop.

Maart 2023

- U krijgt een brief waarin staat of 70% van de bewoners akkoord is. Zo ja, dan gaat het project door.

Maart / April 2023

- Periode van 8 weken waarin bewoners bezwaar kunnen maken bij de rechter.

Mei/ Juni 2023

- De aannemer komt bij u langs voor de vooropname. U krijgt te horen wat er in uw woning gaat gebeuren.

Eind augustus 2023

- Geplande start van de werkzaamheden in de Johan Willem Frisostraat.

Uitnodiging modelwoning

U ziet in de modelwoning hoe uw woning eruit komt te zien. U kunt ook de materialen bekijken die wij gebruiken.

Uitnodiging bezichtiging modelwoning

Wij hebben vier verschillende modelwoningen. Dit komt omdat er vier type woningen zijn binnen het project. Op deze bladzijde en de volgende ziet u in welke modelwoning u wordt uitgenodigd en wanneer.

Modelwoning: Graaf Adolfstraat 2 (portiekwoning)

- Maandag 27 februari van 14:00 uur tot 18:00 uur.

J.W. Frisostraat					
1	1A	1B	1C	1D	1E

Graaf Adolfstraat					
2A	2B	2C	2D	2E	26
26A	26B	28	28A	28B	22
22A	22B	24	24A	24B	21
21A	21B	23	23A	23B	2

Modelwoning: Graaf Adolfstraat 7 (beneden woning)

- Dinsdag 28 februari van 14.00 uur tot 18:00 uur.

J.W. Frisostraat					
2	3	5	41	43	45
50					

Graaf Adolfstraat					
1	4	6	8	46	42
44	30	32	34	36	38
40	10	12	14	16	18
20	5	9	11	13	15
17	19	25	27	29	31
33	35	37	39	41	7

Koninginnelaan					
30	32	34	36	26	

Prinsesseweg					
49	51	53	55	57	59
61					

Modelwoning: Graaf Adolfstraat 66A (boven woning)

- Donderdag 2 maart van 14:00 uur tot 18:00 uur.

Graaf Adolfstraat					
1A	6A	8A	4A	46A	42A
44A	30A	32A	34A	36A	38A
40A	10A	12A	14A	16A	18A
20A	5A	7A	9A	11A	13A
15A	17A	19A	25A	27A	29A
31A	33A	35A	37A	39A	3A, 3B, 3C

Koninginnelaan					
30A	32A	34A	36A	26A	

J.W. Frisostraat					
2A	50A	52	45A	47A	41A
43A	3A	5A			

Prinsesseweg					
49A	51A	53A	55A	55B	57A
61A					

Modelwoning: Johan Willem Frisostraat 39 (grond gebonden woning)

- Vrijdag 3 maart van 14:00 uur tot 18:00 uur.

J.W. Frisostraat					
7	9	11	13	15	17
19	21	23	25	27	29
31	33	35	37	4	6
8	10	12	14	16	18
20	22	24	26	28	30
32	34	36	38	40	42
44	46	48	39		

Contactpersonen

René Pomp
Projectleider

René is uw aanspreekpunt voor technische zaken. U kunt René bereiken via ons algemene telefoonnummer van De Huismeesters (050) 365 71 71. Mailen kan ook naar info@dehuismeesters.nl

DE *HUIS*MEESTERS
Altijd in de buurt!

Edwin Barth
Medewerker Wonen

Edwin Barth is uw aanspreekpunt voor bewonerszaken. U kunt hem bereiken via ons algemene telefoonnummer van De Huismeesters (050) 365 71 71. Mailen kan ook naar info@dehuismeesters.nl

Gea Westerlaan
Bewonersconsulent Van Wijnen

Voor alle vragen over de uitvoering van de werkzaamheden en vragen over de planning kunt u contact opnemen met de bewonersconsulent van de aannemer Van Wijnen.

VAN WIJNEN

Spreekuur

Tijdens het project organiseren wij een wekelijks spreekuur. Hier kunt u tercht met uw vragen over bijvoorbeeld het verbeteren van uw woning, planning en persoonlijke omstandigheden. U hoort nog van ons wanneer, waar en hoe laat het spreekuur is.

DE *HUIS*MEESTERS
Altijd in de buurt!

Friesestraatweg 18
9718 NH Groningen

Postbus 546
9700 AM Groningen

050 365 71 71
info@dehuismeesters.nl