

Nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Selwerd



De werkzaamheden zijn gestart. In deze nieuwsbrief leest u over de voortgang van het project. Ook leest u over:

- **Planning**
- **Fasering**
- **Start bouw**
- **Bouwlocatie**
- **Bewoners keuzes**
- **Oud & Nieuw**
- **Groen onderhoud**
- **Sunny Selwerd**

Planning

We zijn begonnen met de voorbereidingen voor de bouw van 38 nieuwe woningen. De sloop van de gezinswoningen aan de Vlierstraat en Populierenlaan (fase 1) is afgerond. De bouwhekken en de bouwkeet zijn geplaatst en de eerste werkzaamheden zijn uitgevoerd.

De aannemer Heijmans heeft kerstvakantie van 23 dec. t/m 8 jan. 2023. Er zijn dan geen werkzaamheden op de bouwplaats.

Werkzaamheden

Het aanbrengen van zogenaamde mortelschroefpalen is gerealiseerd. Wanneer het funderingswerk is afgerond, worden aansluitend de betonnen casco's geplaatst.

Afbouw

Tot en met de zomer van 2023 zijn we bezig met de afbouw van de woningen. Het vrachtverkeer zal in deze periode een stuk minder zijn. Mogelijk kan het werkverkeer van de onderaannemers/ leveranciers wel tot meer verkeersdrukten in de wijk leiden. Al het werk- en vrachtverkeer zal gebruik maken van de straten Iepenlaan en Lijsterbeslaan.

Fasering

In het project is er een wijziging gekomen in de fasering van de sloop en nieuwbouw. Hieronder opgesomt hoe deze er nu uitziet.

Fase 1:

Deze fase is gesloopt en hier zullen de nieuwe woningen in de zomer van 2023 opgeleverd worden.

Fase 2 & 3

Deze twee fases zijn samengevoegd en zullen vanaf augustus 2023 gesloopt worden. Dit betreft de volgende adressen:

- Populierenlaan 90 t/m 100 (even nummers)
- Lijsterbeslaan 1 t/m 23 (oneven nummers)
- Iepenlaan 75 t/m 85 (oneven nummers)
- Lijsterbeslaan 25 t/m 83 (oneven nummers)
- Berkenlaan 157 t/m 179 (oneven nummers)
- Garageboxen

Na de sloop start de bouw van de nieuwe woningen.

Fase 4

Over deze fase is nog geen planning bekend. Wanneer dit bekend is, zullen wij dit met u delen.

Dit betreft de volgende adressen:

- Bottelroosstraat 2 t/m 32 (even nummers)
- Iepenlaan 138 t/m 202 (even nummers)

Start bouw

Vrijdagmiddag 28 oktober werd het feestelijke startsein voor de nieuwbouw van De Huismeesters in Selwerd (fase 1) gegeven. Het startsein werd gegeven door wethouder Rik van Niejenhuis, directeur-bestuurder van De Huismeesters Jeriça Hartholt en Wim Oudendorp, directeur van Heijmans Woningbouw Noord.



Wijkvernieuwing Selwerd



Bouwlocatie

Bouwlocaties zijn een geliefde speelplaats voor de jeugd. Hoewel er van onze kant veel wordt gedaan om alles zo veilig mogelijk op te bergen, willen wij u er graag op wijzen dat er bij het spelen op bouwlocaties gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

Enkele voorbeelden:

- Jeugd speelt op en onder steigers
- Jeugd speelt nabij vuilcontainers
- Jeugd speelt binnen aangebrachte afzettingen.

Wij willen u dan ook vragen, om samen met ons gevaarlijke situaties te voorkomen.

Bewoners keuzes fase 1

De nieuwe bewoners van fase 1 konden hun keuzes voor de badkamer, toilet en keuken maken. Hiervoor waren twee inloopmiddagen georganiseerd. Vele bewoners waren enthousiast en maakten een praatje met hun nieuwe buren. De verschillende keuzes staan nu in bestelling en zullen tijdig in de nieuwe woningen aangebracht worden.

Leegstaande woningen met Oud & Nieuw

Alle leegstaande woningen in fase 2 t/m 4 gaan wij Oud & Nieuw klaar maken. Dit betekent dat wij gordijnen en spotjes gaan aanbrengen. En wij zorgen ervoor dat alle deuren, ramen en brievenbussen worden dichtgezet. Na Oud & Nieuw zullen wij dit zo laten tot aan de sloop van deze woningen.

Groen onderhoud

Bij de leegstaande woningen in fase 2 t/m 4 groeit het groen behoorlijk door. Dit leidt tot grote bomen, hagen die gaan overhangen en hoogstaand onkruid. Dit gaan wij allemaal verwijderen, zodat de wijk er netjes uit blijft zien.

Sunny Selwerd

Het informatiepunt wijkvernieuwing Sunny Selwerd is open. De voormalige fietsenzaak aan winkelplein Selwerd (Eikenlaan 11) is in korte tijd omgetoverd tot een plek waar bewoners terecht kunnen voor informatie over de wijkvernieuwing in Selwerd. Hiermee wordt in de behoefte voorzien van bewoners om op een laagdrempelige manier antwoord te krijgen op eventuele vragen die ze hebben.

Dankzij de inzet van alle organisaties in de wijk (bewonersorganisaties, gemeente Groningen, woningcorporaties, WIJ Groningen, WarmteStad, Grunneger Power en Groningen Duurzaam) is er nu een laagdrempelig informatiepunt, waar bewoners binnen kunnen lopen voor informatie en waar ze vragen kunnen stellen over de wijkvernieuwing (onder de paraplu 'Sunny Selwerd').



Kerstgroet

Wij wensen u een mooie en gezonde kerst en een goed begin van het nieuwe jaar.

Heeft u vragen?

We helpen u graag. Neemt u gerust contact met ons op. Ons telefoonnummer is 050 365 71 71 of u kunt een mail sturen naar info@dehuismeesters.nl

